

Conozca sus Derechos

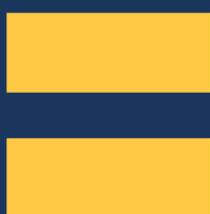
No deje que los algoritmos le nieguen una vivienda

Los propietarios usan software para evaluar y calificar solicitudes de alquiler automáticamente. Sin embargo, estos sistemas pueden excluir injustamente a solicitantes meritorios, ya que:

- **Penalizan a los inquilinos minoritarios:** Otorgan puntuaciones de "inquilino" más bajas a solicitantes afroamericanos e hispanos, así como a aquellos que usan vales de vivienda.
- **Dependen de datos desactualizados:** Se basan en el historial de crédito y los registros de desalojo que reflejan discriminación previa en lugar de la capacidad de pago actual.
- **Carecen de transparencia:** No explican cómo se derivan las puntuaciones ni ofrecen una apelación.

Preste atención a las señales de advertencia como:

- **Rechazos inexplicables:** Recibir una negación basada únicamente en una puntuación generada por IA.
- **Estándares inconsistentes:** Los criterios de evaluación parecen vagos, inconsistentes o cambian sin previo aviso.
- **Sin oportunidad de apelar:** Los propietarios se niegan a discutir o revertir una decisión tomada por el software.



La Ley de Vivienda Justa prohíbe la **discriminación en la vivienda** por motivos de raza, color, religión, origen nacional, sexo, discapacidad y estado familiar.

Si usted o alguien que conoce cree haber sido **denegado injustamente una vivienda** debido a un sistema de evaluación de inquilinos basado en algoritmos:

- **Documente su experiencia:** Guarde registros de comunicaciones e informes de evaluación.
- **Busque ayuda:** Nuestros expertos en vivienda justa pueden ayudarle a entender sus derechos y guiarle a través del proceso de quejas.
- **Infórmese:** Manténgase al tanto de cómo se usa la tecnología y los pasos que puede seguir para combatir la discriminación.

Juntos, podemos hacer que la tecnología —y quienes la usan— rindan cuentas para asegurar la igualdad de acceso a la vivienda para todos.



Connecticut
**FAIR HOUSING
CENTER**

(860) 247-4400 | (888) 247-4401
info@ctfairhousing.org
www.ctfairhousing.com

The work that provided the basis for this publication was supported by funding under a grant with the U.S. Department of Housing and Urban Development. The substance and findings of the work are dedicated to the public. The author and publisher are solely responsible for the accuracy of the statements and interpretations contained in this publication. Such interpretations do not necessarily reflect the views of the Federal Government.